



Ihre Träume

Unser Engagement

„Wir lieben was wir tun“

An aerial photograph of a city, likely in a European country, taken during the golden hour of sunset. The city is densely packed with buildings, many with red-tiled roofs. In the foreground, there is a lush forest with trees showing early autumn colors. In the background, a range of mountains is visible under a sky with soft, orange and yellow clouds. A solid red vertical bar is on the left side of the image, partially overlapping the text.

Ihr verlässlicher Partner für Sie und Ihre Immobilie



LIEBE IMMOBILIENEIGENTÜMERIN, LIEBER IMMOBILIENEIGENTÜMER

die Entscheidung, eine Immobilie verkaufen zu wollen, gehört bei den meisten Menschen sicherlich nicht zu den Häufigsten im Leben. Daher ist es umso wichtiger, sich vor dem beabsichtigten Verkauf Zeit zu nehmen und sich vom Fachmann ausführlich beraten zu lassen. Ich freue mich, dass Sie sich dazu entschieden haben, unseren fachlichen Rat einzuholen und auf unser Expertenwissen zu vertrauen.

Die Immobilienberater in unserem Team geben Ihnen ausführliche Informationen zum aktuellen Wert Ihrer Immobilie sowie zum regionalen Immobilienmarkt. Ihr persönlicher Makler berät Sie über die

bestmöglichen Verkaufschancen und erarbeitet ein auf Sie bzw. Ihre Immobilie zugeschnittenes Marketingkonzept. Mit diesem individuellen „Maßnahmenpaket“ sichern Sie sich einen umfangreichen Service, weit über die übliche Tätigkeit eines Maklers hinaus.

Nutzen Sie den Mehrwert an Service und Leistung eines zertifizierten und langjährig erfolgreichen Maklerunternehmens.

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Oliver Kamenisch
(Geschäftsführer)

Wir für Sie als „Immobilien-Werbeagentur“



UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK:

MARKTKENNTNIS:

Unsere tiefe Verwurzelung in der Region und unser Netzwerk ermöglichen uns, die besten Deals zu finden.

IMMOBILIENBEWERTUNG:

Bei der Bewertung Ihrer Immobilie können wir Ihnen drei Möglichkeiten bieten. Unabhängig von Ihrer Wahl stehen wir Ihnen mit unserer Expertise zur Seite.

MARKETINGPLAN:

Wir bestimmen mit Ihnen gemeinsam den Angebotspreis und erstellen für Ihre Immobilie ein maßgeschneidertes Marketingkonzept.

IMMOBILIENVERKAUF:

Von der Wertermittlung bis zur Schlüsselübergabe, wir begleiten Sie bei jedem Schritt des Verkaufsprozesses.

GANZHEITLICHE BERATUNG:

Durch unser Sparkassen-Verbundsystem haben wir kurze Wege und schnelle Vermittlungsmöglichkeiten für unterschiedlichste Anliegen. Ob Geldanlage, Finanzierung oder Versicherung, wir haben für jedes Thema unsere Experten.

PROJEKTENTWICKLUNG:

Wir begleiten Bauträger bei der Verwirklichung visionärer Immobilienprojekte, die unsere Region bereichern.

Erfolgreich verkaufen: mit Planung und Expertise



KOMMUNIKATION

Wir nehmen uns **Zeit für Sie und Ihre Immobilie**, um eine fundierte Wertermittlung zu erstellen und mit Ihnen zu besprechen.

Gemeinsam klären wir Fragen wie: den Angebotspreis! Was macht Ihre Immobilie aus? Für wen ist sie interessant? **Unsere Kenntnis am regionalen Immobilienmarkt ermöglicht uns Sie bestmöglich hierbei zu begleiten.**



PRÄSENTATION

Um Ihre Immobilie bestmöglich zu präsentieren, erstellen wir **professionelle Fotoaufnahmen** durch erfahrene Fotografen.

Zudem können wir **360°-Aufnahmen** für einen **virtuellen Rundgang** sowie hochwertige **Immobilienvideos** inklusive **Luftaufnahmen** durch einen Drohnenrundflug anbieten.

Für eine optimale optische Aufbereitung und Präsentation der Immobilie organisieren wir das **Homestaging**.



VERTRIEB

Wir kümmern uns um die Beschaffung sämtlicher **Objektunterlagen** und bereiten **Grundrisspläne** professionell auf.

Zudem erstellen wir hochwertige und aussagekräftige **Exposés**.

Die Präsentation Ihrer Immobilie erfolgt auf unserer eigenen **Webseite**, den führenden **Immobilienportalen** wie Immobilien-Scout24, ivd24immobilien, wohnverdiert und auch auf **Social-Media-Plattformen** wie Facebook und Instagram.



VERMARKTUNG

Die **professionelle Vermarktung** ist das A und O! Auch bei einer großen Nachfrage nach Immobilien ist die **ansprechende Präsentation** Ihrer Immobilie wie in Inseraten sowie die Beratung bei der persönlichen Besichtigung mit Interessenten wichtig.

Ihr Mehrwert durch unsere Erfahrung. Wir koordinieren und begleiten Besichtigungen, informieren und beantworten Fragen. Sie als Verkäufer halten wir beim gesamten Vermarktungsprozess auf dem Laufenden.



VERHANDLUNG

Unsere professionelle Verhandlungsführung umfasst den **Kaufpreis** sowie andere **Vertragsinhalte** mit Verkäufer und potenziellem Käufer.

Wir prüfen den **Finanzierungsnachweis** des Käufers und bereiten den **Notartermin** vor, indem wir einen **Musterkaufvertrag** beim Notar anfordern.

Wir begleiten Sie auch zum **Notartermin** und informieren Ihre Mieter über den Abschluss des **Kaufvertrags**.



ABSCHLUSS

Abschließend bereiten wir den **Übergabetermin** mit Verkäufer und Käufer vor und sorgen für eine reibungslose **Schlüsselübergabe**.

Mit unserem umfangreichen Service unterstützen wir Sie während des gesamten Verkaufsprozesses, um Ihren Immobilienverkauf erfolgreich abzuschließen.

Darüber hinaus stehen wir für Fragen rund um den Ablauf zur Verfügung.



„Wir lieben was wir tun“

SPARKASSEN- IMMOBILIEN-GMBH

Erfahrung

Viele junge Makler kennen nur steigende Immobilienpreise. Unsere Immobilienberater sind bereits über 25 Jahre im Markt. Wir haben auch Phasen mit schwankenden Preisen in Erinnerung und nutzen die Erfahrungen der Vergangenheit, um Sie im aktuell volatilen Marktumfeld zu betreuen.

Kompetenz

Unser Wissen gründet sich auf qualifizierte Bildungsprogramme. Unsere Immobilienberater verfügen über einen einschlägigen betriebs- oder immobilienwirtschaftlichen Abschluss. Wir sind gerne durch Wissen vorbereitet, auch über Ihre Immobilie, um Sie passend beraten zu können.



Innovationsfreude

Wir bilden uns regelmäßig weiter. Jeder Immobilienberater hat nach seinem ersten qualifizierten Abschluss „weitergemacht“ und aufbauende Bildungsabschlüsse erreicht. Um Trends schnell erkennen und für unsere Kunden nutzen zu können, nehmen wir regelmäßig an Fortbildungen teil.

Seriosität

Wir stellen uns dem eigenen Qualitätsanspruch und lassen diesen regelmäßig und neutral überwachen. Als erstes Immobilienunternehmen der Region haben wir das Zertifizierungssiegel der DIA erhalten und unterziehen uns den regelmäßigen Qualitätskontrollen.

Netzwerk

Regionalität, Verlässlichkeit und Fairness sind Werte für die wir als Sparkassen-Immobilien GmbH stehen. Der Team-Gedanke und das "Miteinander" sind uns sehr wichtig. Eingebunden in die Strukturen der Sparkasse, mit einer regional flächendeckenden Präsenz und unserem guten Draht zu Wirtschaft und Handwerk vor Ort, bilden wir ein umfangreiches Netzwerk.

Wertermittlung

BEI DER BEWERTUNG IHRER IMMOBILIE BIETEN WIR IHNEN DREI FLEXIBLE OPTIONEN

KOSTENLOSE ORIENTIERUNGSHILFE ÜBER UNSERE WEBSEITE:

Nutzen Sie unsere Online-Ressourcen, um eine erste grobe Einschätzung des Werts Ihrer Immobilie zu erhalten. Ein einfacher und schneller Weg um loszulegen.

GUTACHTERLICHE WERTERMITTLUNG:

Für eine detaillierte und offizielle Wertermittlung Ihrer Immobilie bieten wir Ihnen auch gutachterliche Services an. Dies ist besonders hilfreich bei komplexen Immobilien oder rechtlichen Fragestellungen.

PERSÖNLICHE BERATUNG DURCH UNSERE MAKLER:

Verlassen Sie sich auf das Fachwissen und die Erfahrung unserer Makler. Sie bieten eine fundierte Einschätzung des Immobilienwerts und helfen Ihnen, den bestmöglichen Verkaufspreis zu erzielen.

Unabhängig von Ihrer Wahl stehen wir Ihnen mit unserer Expertise zur Seite, um den Wert Ihrer Immobilie genau zu bestimmen.

www.s-immobilien-bewertung.de

Immobilien GmbH Freiburg-Nördlicher Breisgau



**„Hier sind
wir daheim“**

Beraten. Bewerten. Verkaufen.

UNSERE IMMOBILIENBERATER



Nils Müller
Immobilienfachwirt (IHK)
Niederlassung Freiburg
Telefon: 0761 219-1463
nils.mueller@s-immobilien-freiburg.de

Hannes Schmidt
Immobilienmakler (DIA)
Niederlassung Freiburg
Telefon: 0761 219-1460
hannes.schmidt@s-immobilien-freiburg.de



Nils Mayer
Immobilienkaufmann
Niederlassung Freiburg
Telefon: 0761 219-1462
nils.mayer@s-immobilien-freiburg.de

Judith Schweitzer
Dipl. Sachverständige / DIA
Niederlassung Freiburg
Telefon: 0761 219-1455
judith.schweitzer@s-immobilien-freiburg.de



Lothar Herr
Betriebswirt (Dipl. VWA)
Niederlassung Emmendingen
Telefon: 07641 92030-1467
lothar.herr@s-immobilien-freiburg.de

Michael Frank
Immobilienwirt (DIA)
Niederlassung Emmendingen
Telefon: 07641 92030-1466
michael.frank@s-immobilien-freiburg.de



Yvonne Faiß
Immobilienbewerterin (DIA)
Niederlassung Waldkirch
Telefon: 07681 47436-1494
yvonne.faiss@s-immobilien-freiburg.de

Der Schlüssel zum Immobilienverkauf

Professionelle Strategien und Erfahrung

UNSERE ERFOLGSGARANTEN: NETZWERKE UND EXPERTISE

Verkaufserfolg ist das Ergebnis eines sorgfältig geplanten Zusammenspiels von strategischen Maßnahmen, aktiven Schritten und umfassender Markterfahrung. Es sind die gut etablierten Netzwerke, die letztendlich zum Erfolg führen.

Das Zusammenführen von Angeboten und Nachfrage ist ein komplexer Prozess, der ständigen Veränderungen unterliegt. Hierbei sind die Sparkassen in Deutschland als führende Kräfte im Bereich der Immobilienvermittlung tätig.

ZERTIFIZIERTE PROFESSIONALITÄT

Seit vielen Jahren hat sich die Sparkassen-Immobilien-Gesellschaft erfolgreich auf dem Immobilienmarkt in der Region bewiesen. Als Vorreiter in Baden-Württemberg wurden wir bereits 2012 nach DIN EN15733 zertifiziert und haben diese Zertifizierung seitdem kontinuierlich erneuert. Dies bestätigt unsere Dienstleistungsqualität und unsere hochqualifizierte Beratung von unabhängiger Stelle. Sie können sich also auf unsere zertifizierte Professionalität verlassen.

VERTRAUEN IN UNSERE MAKLERDIENSTLEISTUNGEN

In der Welt der Immobilienmakler gibt es beträchtliche Unterschiede. Die Sparkassen-Immobilien-Gesellschaft, als ein seriöses Unternehmen und eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau, steht für Transparenz und Zuverlässigkeit. Viele Verkäufer kennen und schätzen unsere Leistungen und vertrauen auf unser umfassendes Wissen über den Markt, unsere Expertise und das Engagement unserer Mitarbeiter.

Nutzen Sie unsere weiteren Angebote



www.s-immobilien-freiburg.de

- **Jährlicher Wohnmarktbericht**
- **Webinare zu unterschiedlichen Themen**
- **Informationen rund um das aktuelle Marktgeschehen**
- **Online- oder individuelle Immobilien-Bewertungen**
- **Ratgeber und Checklisten**

Gemeinsam können wir den Weg zu einem erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie gestalten. Vereinbaren Sie gerne einen Termin für eine individuelle Beratung.



Immobilien GmbH

Freiburg-Nördlicher Breisgau

Sparkassen-Immobilien-Gesellschaft mbH
Gauchstraße 3
79098 Freiburg

Telefon: +49 (0) 761 219-0
www.s-immobilien-freiburg.de
info@s-immobilien-freiburg.de

Sparkassen-Immobilien-Gesellschaft mbH
Hochburger Str. 5
79312 Emmendingen

Telefon: +49 (0) 7641 92030-0
www.s-immobilien-freiburg.de
info@s-immobilien-freiburg.de

Sparkassen-Immobilien-Gesellschaft mbH
Damenstraße 8
79183 Waldkirch

Telefon: +49 (0) 7681 47436-0
www.s-immobilien-freiburg.de
info@s-immobilien-freiburg.de

Internet

www.s-immobilien-freiburg.de

www.s-immobilien-bewertung.de

 www.facebook.com/FreiburgImmobilien

 www.instagram.com/s_immobilien_freiburg

 www.youtube.com/WohnenFreiburg

